ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
Област Хасково

бул."Васил Левски"№3, 6343 с. Минерални бани тел: 0 37 22/20-20
e-mail: **min_bani@abv.bg** Web: **www.mineralnibani.bg**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1137 | 05.03.2024г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 542
05.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЮМЮН ИСКЕНДЕР - КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОТНОСНО: <u>Приемане на решение за откриване на процедура за концесия за строителство, експлоатация и поддържане</u>

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 575 от 29.03.2023 година; Решение № 619/24.07.2023 г и Решение № 651 от 15.09.2023 година на Общински съвет- Минерални бани прие актуализиран план за действие на общинските концесии в община Минерални бани за периода 2021-2027 година. В актуализирания план е включена за възлагане концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир, представляващ поземлени имоти с идентификатори № 72103.41.112 и 72103.59.6 в землището на село Татарево, находящ се в местността „Гюнгермез дере", с обща площ 31,841 кв.м., с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти", начин на трайно ползване „водоем", съгласно скица на поземлен имот № 15-730085-12.08.2020 година. В изпълнение на плана предлагам община Минерални бани да открие процедура по възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на гореописания обект публична общинска собственост, за което да се приеме от Общински съвет решение, както и да се одобри процедурата и документацията за концесията.

Във връзка с горното и на основание чл. 71, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 72, ал. 1, чл. 72, ал. 2, т.3, чл. 78, ал. 1, както и на основание чл. 40, ал. 2, т. 1 и въз основа на обосновка на концесията и във връзка с приложението на чл. 17, ал. 3 и чл. 15, ал. 4 от Закона за концесиите и Решение № 540 от 23.02.2023 година на Общински съвет – Минерални бани,

Р Е Ш И :

I. **Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане върху обект- публична общинска собственост, наричан по- нататък „обект на концесията“, както следва:**

1.1.Обектът на концесията включва: Язовир, представляващ поземлени имоти с идентификатор № **72103.41.112 и № 72103.59.6** в землището на село Татарево, община Минерални бани с обща площ на имота 31,841 кв.м. и граници на имота: 000013- пасище, мера на Община Минерални бани; 000014- дере на Община Минерални бани; 000017- пасище, мера на Община Минерални бани; 000532- полски път на Община Минерални бани; 000038- пасище, мера на Община Минерални бани; 000011- дере на Община Минерални бани; 000006- пасище с храсти на Община Минерални бани; 059001- нива на наследниците на Христоз Иванов Райков; 059002- нива на Делка Тонева Атанасова; 059003- нива на наследниците на Лозю Петров Иванов; 059004- нива на Димка Колева Банчева; 059005- Нива на наследниците на Хубин Атанасов Пенев; 059006- водоем на Община Минерални бани; 059007- нива на Въчка Петкова Тилева;

1.2. Обектът на концесията е публична общинска собственост и е актуван с Акт за публична общинска собственост № 674/11.07.2006 година и Акр за публична общинска собственост № 699/11.07.2006 година.

II. **Според предмета си концесията е за ползване и включва:**

2.1. Основният предмет на концесията включва строителство, експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаното с него съоръжение.

2.2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имущество на други лица и не са забранени от действащото законодателство- **рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност**.

III. **Определя срок на концесията-** 35 (тридесет и пет) години.

Конкретно определеният срок от 35 години за концесия е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

3.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

3.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

IV. Концесионни възнаграждения

4.1. Минимално годишно концесионно възнаграждение

Минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията не може да бъде по-ниско от **569,00 лв. (петстотин шестдесет и девет лева), без ДДС.**

Ред за предоставяне на годишното концесионно възнаграждение:

Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.03 на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

С оглед на динамиката на инфлационните процеси ще се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 2

изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

4.2. Гратисен период

Не се предвижда

V. Минимален размер на инвестицията

Съгласно разработена в концесионните анализи минимална по обхват и съдържание инвестиционна програма за язовир „Гюнгермез дере", общият размер на разходите за 35-годишния срок на концесията възлиза на *154 650,00 лв. без ДДС.*

VI. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на глава трета от Закона за концесиите. Съгласно чл.11.ал.2 ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат заявление и оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрия концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната оферта.

VII. На основание чл.80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел, глава трета ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

VIII. Одобрявам:

1. Обявление за откриване на процедурата.
2. Документация на концесията.

IX. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

X. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие – спорът се решава по съдебен ред.

XI. Решението подлежи на **обжалване** пред Комисията по защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, с документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл.4, ал.1 от Закона за концесиите. Редът и процедурата са регламентирани в глава шеста от Закона за концесиите.

ВНОСИТЕЛ:

МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Изготвил:
Антония Костадинова
Юрисконсулт, община Минерални бани

Електронно подписан документ от : ANTONIA NEDYALKOVA KOSTADINOVA
Дата : 24/02/23 10:56:23+0200
В съответствие с eIDAS.